


RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI

Inquadramento:  
incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo  
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

SCHEMA DESTINAZIONI LUGLIO 2018

SCALA -

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24  
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



**COOPROGETTO**  
architettura ingegneria servizi  
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261  
segreteria@cooprogetto.it  
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci  
collaboratori:  
Arch. Luca Landi  
Arch. Michele Vasumini

Progetto rete fognaria  
ing. Paolo Ruggeri

Consulenti: geologo: dott. Giancarlo Andreatta  
dott. Samuel Sangiorgi  
strutturista: ing. Marco Peroni  
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti  
trasporti: ing. Michele Tarozzi  
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo  
ing. Franca Conti  
prevenzione incendi: ing. Roberto d'Agostino  
imp. meccanico: per. ind. Christian Fabbri  
imp. elettrico: per. ind. Giuliano Rambelli

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze Presa visione

data	redatta da

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

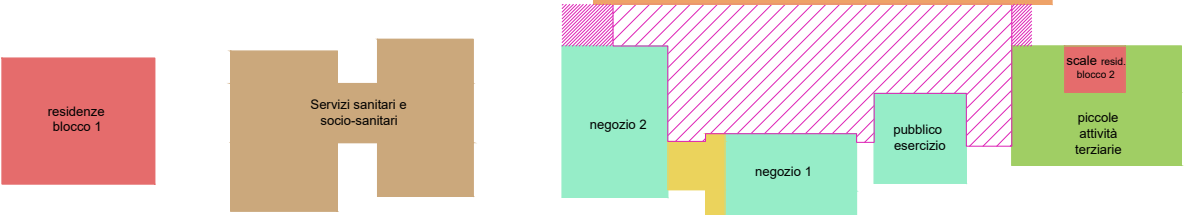
NOTA: la superficie di vendita massima realizzabile in questo intervento è di 2.499 mq come riportato nel paragrafo 1 "Criteri per la definizione delle superfici di vendita delle tipologie di esercizi commerciali" (art. 4 lett. A della L.R. 14/1999) del TESTO COORDINATO DELLA DCR n. 1253/1999 e successive modifiche:  
"...medio-grandi strutture di vendita: esercizi e centri commerciali aventi superfici di vendita superiori a 1.500 mq fino a 2.500 mq nei Comuni con popolazione residenziale superiore a 10.000 abitanti".

LEGENDA

DESTINAZIONI PIANO TERRA

- (b11.2a) medio-grande struttura di vendita del settore alimentare o misto: commercio alimentare (2.200 mq di vendita)
- (b1.n) esercizio commerciale di vicinato non alimentare: negozio 1
- (b1.n) esercizio commerciale di vicinato non alimentare: negozio 2
- (b2) pubblico esercizio
- (b15) Servizi sanitari e socio-sanitari
- (b10.1) attività di interesse collettivo di tipo sociale (uffici WELFARE Comune)
- (a1) residenze
- (b3) studi professionali e piccoli uffici in genere, attività terziarie e di servizio a basso concorso di pubblico (<400 mq Su)
- galleria con servitù d'uso pubblico
- porticati con servitù d'uso pubblico di accesso alla galleria

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



DESTINAZIONI PIANO PRIMO

- (b15) Servizi sanitari e socio-sanitari
- (b10.1) attività di interesse collettivo di tipo sociale (uffici WELFARE Comune)
- (a1) residenze
- (b2) pubblico esercizio

DESTINAZIONI PIANO SECONDO

- (a1) residenze (sup. commerciale)